

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SEZNAM PŘÍLOH:

- AR. 01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA
 AR. 02 - SITUACE ETAPOVÉHO DĚLENÍ STAVBY
 AR. 03 - PŮDORYS KROVU - STÁVAJÍCÍ STAV - DEMONTÁŽE
 AR. 04 - PŮDORYS STŘECHY - STÁVAJÍCÍ STAV - DEMONTÁŽE
 AR. 05 - ŘEZ A-A - STÁVAJÍCÍ STAV - DEMONTÁŽE
 AR. 06 - ŘEZ B-B - STÁVAJÍCÍ STAV - DEMONTÁŽE
 AR. 07 - PŮDORYS KROVU - NOVÝ STAV
 AR. 08 - PŮDORYS STŘECHY - NOVÝ STAV
 AR. 09 - ŘEZ A-A - NOVÝ STAV
 AR. 10 - ŘEZ B-B - NOVÝ STAV
 AR. 11 - POHLED - ZÁPADNÍ KŘÍDLO
 AR. 12 - POHLED - SEVERNÍ KŘÍDLO
 AR. 13 - POHLED - VÝCHODNÍ KŘÍDLO
 AR. 14 - VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ

		architektonická a inženýrská společnost s r. o. Jaroměřská 2353, DVŮR KRÁLOVÉ nad Labem telefon + fax : 499 621 261 , telefon : 499 329 122				PARÉ Č. :
VEDOUCÍ PROJEKTU: AUT. ING. JAN HELBICH		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN HELBICH		VYPRACOVAL: ING. JAN HELBICH		
MÍSTO: DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ		Č. ZAK. 25/09	STUPEŇ: DSP	DATUM: 03/2014	MĚŘÍTKO: 1 : 100	FORMÁT: 01 x A4
INVESTOR: MĚSTO DVŮR KRÁLOVÉ N.L., NÁM. T.G. MASARYKA 38, 544 17 DVŮR KRÁLOVÉ N.L.						VÝKR. Č. :
AKCE: AKTUALIZACE ROZSAHU DÍLA (II. ETAPA - ÚSEK A + III. ETAPA) - OPRAVA STŘECHY ZŠ SCHULZOVY SADY - ÚSEK R. A. D.						AR.01
TECHNICKÁ ZPRÁVA						

TECHNICKÁ ZPRÁVA

V předmětném objektu ZŠ Schulzovy sady, úsek (budova) R. A. Dvorského (Legionářská č.p. 407) se jedná o výměnu dožilé střešní krytiny (pláště střechy) a případné lokální opravy krovu a stěn ve styku s krytinou nebo klempířskými prvky vycházející z požadavků investora a odboru kultury (památkáři) s aplikací prvků místně příslušných. Výměna střešní krytiny zachovává a ctí parametry nynější krytiny a parametrů hotové opravy na jižním a západním křídle budovy školního areálu – chápáno jako předchozí etapa opravy střešního pláště – způsob řešení tohoto díla odpovídá požadavkům vlastníka, stavebníka, uživatele i dotčeného odboru kultury při MÚ ve Dvoře Králové nad Labem. Volba materiálů oproti nynějšímu provedení se nemění a zůstává prakticky zachována – určujícím je parametrizace daná již provedenou částí opravy (cca ½ střechy). Rozsah stavebního záběru v řešené předposlední etapě je patrný z výkresové části i textových pasáží průvodní a souhrnné technické zprávy. Definitivní stavební záběr (program dílčí etapy – soubor částí etapy II. a etapy III.) bude finálně specifikován stavebníkem (majitelem nemovitosti – Město Dvůr Králové nad Labem – odbor RIM, pan Machek Tomáš), tato skutečnost má souvislost s finančními prostředky, které může pro opravu střechy stavebník využít.

Budova má čtyři nadzemní podlaží, z toho čtvrté slouží jako půda. Půdní prostor je přístupný schodištěm z bývalé Lidové školy umění nebo ze zadního schodiště navazujícího i na dispozici školního dvorního asfaltového hřiště. A to vnitřními dveřmi s uzamykatelnou petlicí a půdní prostor je využíván k uskladnění potřeb budovy a reviznímu přístupu ke komínům a konstrukci střechy - údržba.

Součástí prací je i oprava hromosvodové soustavy, výdechových a ukončovacích armatur zdravotní techniky a vzduchotechniky, revize stavu lapačů střešních splavenin a následného dešťového kanalizačního potrubí s případnými opravami ve formě třeba i výměny. S těmito pracemi mají souvislost i přilehlé konstrukce – omítky, zdi, základy, zpevnění ploch, výplně a podobně, ty budou v rámci dokončení stavební činnosti uvedeny minimálně do původního stavu, není-li určeno jinak. Konečný rozsah prací a navazujících činností v zakrytých částech je možné odsouhlasit teprve v rámci průběhu stavby následně po odkrytí (obnažení zaklopených partií) rozhodných skutečností – z tohoto důvodu je třeba počítat s aktivní spoluúčastí všech stran stavebního díla při jejím provádění.

1. Demolice

Původní krytina včetně klempířských prvků bude snesena postupně tak, aby se zamezilo možnosti zatečení do budovy. Demontují se i staré latě (pak revize stavu krovové soustavy), aby je bylo možné nahradit novým systémem s provětrávanou podstřešní mezerou připravenou v budoucnu na přímé kontaktní využití (půdní vestavba). Současně s demontáží lemování a oplechování vystupujících prvků ze střešních rovin dojde i k odstranění nesoudržných omítek fasády (atiky, štíty, římsy a podobně). Při obnažení zakrytých prvků dojde k upřesnění i v rámci případných demontáží – demolic – řešených formou postupného rozebírání. Demontovaný materiál bude dle možnosti dále využíván, špatné dřevo jako palivo, keramická krytina k výrobě antuky (řeší po dohodě s investorem TSM), plechové prvky do sběru, nepoužitelný materiál – suť – bude

uložen nákladem stavebníka na skládku, doklady o tomto způsobu naložení s odpady stavebník zaarchivuje v souladu se zákonem o odpadech.

Před znovuzaklopením zakrytých konstrukcí se primární prvky uvedou do technicky způsobilého stavu k dalšímu dlouhodobému užívání a plnění funkce ve stavbě.

2. Zemní práce

Při revizi funkčnosti dešťových svodů a opravách zemní části hromosvodové soustavy se předpokládá provedení lokálních výkopů na pozemcích stavebníka v linii nynějšího trasování (špatné odtékání vody, nedostatečný zemní odpor, porušení linie zemniče, ...). Dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu, nebude-li určeno jinak.

3. Svislé konstrukce, vodorovné kce

Stávající štítové stěny budou po odkrytí střešního pláště ze strany střechy omítnuty celé (štuk s vláknem na nastavované jádro), s výměnou prejzové krytiny režné (hák, kůrka) a z čelní pohledové strany budou opravy provedeny pouze lokálně. Vzhledové poměry jsou dnes již jasně definovány dokončenou opravou jižního křídla budovy (směrem k Poště).

Stávající komínová tělesa jsou primárně určena k odvodu odpadního vzduchu z větrání vnitřních prostor budovy s vývodem přímo do vnějšího prostředí nad střešní plochy.

Prvky svislých i vodorovných konstrukcí v přímém kontaktu se střechou se počítá dle potřeby opravit, definitivní specifikace rozsahu bude dána v rámci průběhu stavební činnosti (kontrola z lešení a podobně – dáno přístupností). Korunová římsa bude po demontáži střešního záklopu opravena a zpevněna s tím, že je třeba zacelit i původní neodborné zásahy z hlediska umístění žlabů a žlabových háků. Římsové zdobení a oprava fasády ve spodní (nikoli čelní) partii je předmětem řešení opravy fasády budovy, nikoli střešního pláště, je třeba zde ovšem vlastníka upozornit na špatný stav fasády včetně reálného nebezpečí samovolného odpadávání fasádních fragmentů a možnosti zranění osob pohybujících se v blízkosti školní budovy.

4. Úprava povrchů

Nové i stávající dřevěné prvky se opatří ochranným nástřikem proti nepříznivým vlivům a škůdcům.

Nově opravené štítové stěny budou dle potřeby a propozic dokumentace opatřeny štukovými omítkami na nastavované jádro s odstínem bílá káva. Oprava odbouraných a odkrytých partií přezděním s omítkovým nahrubováním.

Rozsah těchto prací upřesněn v průběhu stavební činnosti po obnažení zakrytých partií – zejména římsové partie.

5. Izolace proti vodě

Současná střešní krytina z keramických bobrovek, které jsou na konci životnosti a mnohde jejich funkčnost nepříliš účinně zastupuje podkládaný plechový pásek bude mimo již opravená křídla budovy postupně snesena. V místech navazování prací na hotové části se počítá s opatrným rozebráním pruhu cca jeden metr širokého, provedení navázání podkladních vrstev nově větraného

střešního pláště s kontaktní podstřešní fólií (byl v již opravených partiích použit Jutadach master) a systémem kontralatí a latí a zpětné zakrytí v rozebraném pruhu a dokrytí opravovaných partií, a to nejen v rámci předkládaného rozsahu stavebního programu, ale i mezi jednotlivými etapami v případě jejich časové prodlevy. Je třeba zajistit dohody a koordinace, aby na již provedené dílo (jižní a západní křídlo) nepřišel stavebník o záruky. Krytina na štítových pasážích bude i impregnována společně se systémem spárováním – prejzy.

Zdobné fasádní artefakty snesené ze štítů budovy se do dokončení čtvrté etapy na místě dočasně nahradí oplechováním opravené soklové podsady, v rámci dokončení oprav pláště se jednotlivé komponenty na své místo vracejí jako nově vyrobené repliky původních prvků (vázy nad hlavní vstup jsou uloženy připravené již v budově – sklep), je třeba je opatřit řádným ochranným nátěrem (souvrvstím) a nosně přikotvit k budově – není předmětem řešení daného rozsahového záměru. Z hlediska údržby je třeba tyto cyklicky kontrolovat a zajišťovat jejich bezpečný stav, současné komponenty samovolně odpadávají na zem a ohrožují uživatele okolí.

6. Konstrukce tesařské

Stávající konstrukce krovu je provedena jako vaznicová dřevěná vázaná soustava s pozednicemi a středními vaznicemi ve valbovém systému s křížovým systémem vetknutí bočních sedlových střeš. Krokve spočívající na vodorovných podporách, místně podepřených pásky a sloupky, jsou staženy kleštinou. Rozměrovost stávajících prvků konstrukce krovu je léty osvědčená, tudíž se nepředpokládá potřeba změn. V případě kumulace klimatického nebo jiného zatížení nad únosnou schopnost konstrukčního systému budovy (například střechy) zajistí provozovatel nebo vlastník budovy opatření, která takové záležitosti vyeliminují. Při vrchním obnažení a přístupu k prvkům se provede revize stavu a dle potřeby se vadné nebo poškozené části odborně vymění nebo nahradí, chybějící prvky se odborně a způsobně doplní. V římsové pasáži se počítá krov obnovit – dnes zatéká zejména v úžlabních dispozicích a v místech kam není pod žlaby (lůžkové) přístup – za pozednicí – zazděno, po demontáži krytiny bude snadný přístup a možná kontinuální kontrola. Neopomenout na aplikaci řádné pojistné hydroizolace.

Dřevěné konstrukce budou opatřeny příslušným certifikovaným systémem ochranným nástřikem.

Při provádění výměny dožilých prvků se bude postupovat obezřetně. V průběhu montáže je třeba zajistit správnou funkci provětrávané střešní mezery (nasávání, výdech, napojení na ukončovací prvky).

7. Konstrukce klempířské

Stávající plechování a související klempířské práce z pozinkovaného plechu mnohde plně zkorodovaného (zejména pod krytinou v úžlabí na římsách ve dvorní partii) budou sneseny. Pozor na kontakt s již opravenými plochami. Veškeré nové klempířské práce budou provedeny ze žárově pozinkovaného plechu min. tl. 0,6 mm, s červenohnědým minimálně trojnásobným nátěrem – předetřít – zejména před jejím zakrytím. Délky oplechování, rozvinuté šířky, kotvení a podobně budou provedeny dle platných předpisů a norem. S aplikací žlabů a svodů se počítá v dostatečném množství zajišťujících dlouholetou provozní spolehlivost a bezpečnost. Bude provedeno nosné ukotvení nástřešních žlabů a sněhových mříží

(ve formě podélných tyčových prutů, nikoli žebříkem) ke konstrukci krovu proti provozním a klimatickým vlivům v dostatečném počtu. Prvky pro průchod instalací střešní krytinou budou řešeny oplechováním taktéž ze žárově pozinkovaného plechu s nátěrem, s vhodným fixačním připojením. Součástí prací bude i výměna a doplnění revizních výlezů včetně servisních lávek – systémové prvky.

V místě styku střechy s vystupující stěnovou konstrukcí je třeba vytáhnout lemování dostatečně vysoko aby při odrazu srážek nebo zimní kumulaci nedocházelo k promáčení stěny a podkladní omítky.

8. Krytina

Výměna střešní krytiny za novou vychází z principu zachování původního prvku s tím, že se ctí parametry nynější krytiny (nedávno opravené) na jižním a západním křídle (věži) – rezná bobrovka červenohnědá (již zde použit Tondach, segmentový řez, korunové krytí). Při sklonu od 45° je nutné přichytávat tašky k podkladu – viz předpis výrobce – odvětrání pod hřebenem, ve hřebeni, kotvení, krytí, držáky hromosvodu a podobně. Pozor, součástí krytiny jsou i další doplňkové systémové prvky – výlezy, lávky, větráky, průchodky a podobně. Na štítových partiích vystupujících stěn je použito prejzů v systémovém maltovém loži v zakřivených liniích, je třeba v rámci opravy dodržet původní tvarosloví.

Práce budou provedeny v souladu s platnou legislativou. Po obnažení zakrytých partií se počítá s dopřesněním postupu a způsobu opravných prací.

9. Nátěry

Nátěry zejména ochranné, konstrukcí vystavených povětrnosti v potřebném souvrství a vhodném tónu. Nutno také pamatovat na pravidelný cyklus údržby nátěrů. Barevnost klempířských prvků a krytiny je dána výkresovým řešením předkládané dokumentace a současným vzhledem prvků na již opraveném jižním křídle budovy. Pozor na nutnost snášenlivosti nově prováděných nátěrů v místě napojení na již nedávno opravené partie!!! Zhotovitel svým nákladem provede opravu poškození na již dokončených opravených částech (jižní a západní křídlo), které při stavebních pracích způsobí.

10. Bezpečnostní předpisy

Při provádění výměny a opravy je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy platné v ČR. Za tuto skutečnost zodpovídá investor nebo jeho smluvní partner zajišťující dodávku příslušné stavební části akce nebo souvisejícího technologického souboru, vybavení či zařízení.

11. Provádění

Při provádění všech prací HSV a PSV je třeba dodržovat ustanovení ČSN souvisejících s prováděním stavebních prací, včetně příslušných technologických předpisů, požadavků účastníků případného schvalovacího řízení, stavebníka a podmínek výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Další případné, zde neuvedené aspekty nebo skutečnosti nezobrazené a nepopsané v dokumentaci jako celku, budou projednány a doplněny v rámci výkonu AD přímo na stavbě.

Dvůr Králové nad Labem
březen 2014

vypracoval: Ing. Jan Helbich